

Franz Lanzendörfer erhält als erster Bonner Makler Zertifikat

Qualitätsoffensive in der Maklerbranche

Franz Lanzendörfer führt sein Unternehmen als diplomierter Immobilienmakler und Sachverständiger auf der Basis des Zweisäulenprinzips. Seine außerordentliche Fachkompetenz und Marktkenntnis machen ihn zum Spezialisten für Wohnimmobilien und werden von Kunden und Fachgremien geschätzt.

Um den hohen Anforderungen an Dienstleistungen von Maklern gerecht zu werden und Transparenz für Kunden zu schaffen, hat sich Franz Lanzendörfer der vom Immobilienverband Deutschland (IVD) unterstützten Qualitätsoffensive in der Maklerbranche angeschlossen. Als erster Bonner Immobilienmakler konnte er die anspruchsvolle Zertifizierung für den Bereich Wohnimmobilien bei der DIA Consulting AG (einzig akkreditierte Zertifizierungsstelle in Deutschland die nach DIN EN 15733 zertifizieren darf) erfolgreich abschließen.

Basis für die Zertifizierung stellt eine DIN dar, bei der es um den Immobilienmakler als Person und die inhaltliche Qualifikation seiner Dienstleistung geht. So definiert die EU-Norm neben der fachlichen Qualifikation die Verhaltensregeln für Immobilienmakler. Mit der Zertifizierung verpflichtet sich der Makler zur Einhaltung des Moralkodex und der Informationspflichten gegenüber Verkäufern und Käufern. Neben der Verpflichtung zur regelmäßigen Weiterbildung wird der Makler von der Zertifizierungsstelle überwacht. „Das unabhängige Gütesiegel kann den Kunden als Hilfestellung bei der Beurteilung meiner fachlichen und sozialen Kompetenz dienen und ist gleichzeitig Ausdruck eines unabhängigen Gütesiegels meiner Maklertätigkeit“ beschreibt Franz Lanzendörfer die Bedeutung seiner Zertifizierung.

Die Branche sieht sich noch immer mit zahlreichen Vorurteilen konfrontiert, die aus dem freien Zugang zum Maklerberuf und der fehlenden gesetzlich geregelten Qualität für Maklerdienstleistungen resultieren. Ob ein Makler über die nötige fachliche und soziale Kompetenz verfügt, stellen Auftraggeber in der Regel erst durch eine längere Zusammenarbeit fest. Immobilienvermittlung ist Profisache und bedarf hoher fachlicher und sozialer Kompetenz. Auftraggeber können nun mit Mithilfe der Zertifizierung entsprechende Unterscheidungen treffen, welchen Makler sie beauftragen. Ganz im Sinne der Zertifizierung sollte der Immobilienmakler kompetent sein, sich fortlaufend weiterbilden und prüfen lassen und Informationspflichten einhalten. Von der Europäischen Norm profitieren somit alle Kunden, die Maklerdienstleistungen in Anspruch nehmen.

Firmeninfo:

Es gibt nur wenige Immobilienmakler, die auch Sachverständige sind. Franz Lanzendörfer ist einer von ihnen. Der „Spezialist für Wohnimmobilien“ mit rund 20 Jahren Berufserfahrung als ortsansässiger Immobilienmakler vermarktet Einfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen für gehobene Wohnansprüche. Aber auch das klassische Reihenhaus oder die Doppelhaushälfte in guter Wohnlage gehören zu seinem Sortiment. Im Übrigen arbeitet Lanzendörfer seit vielen Jahren an den Marktberichten mit.



Ihr Spezialist für
Wohnimmobilien

Inh. Franz Lanzendörfer

- › 1993 eigene Immobilienfirma in Bad Godesberg
- › 1994 Immobilienwirt, Dipl.-VWA
- › 1997 Studium an der Deutschen Immobilien Akademie (DIA) an der Universität Freiburg.
- › 1999 Diplom-Sachverständiger (DIA) mit eigenem Sachverständigen-Büro
- › 2004 Mitglied im IVD (davor RDM)
- › Seit 2009 zertifizierter Dekra Sachverständiger
- › Seit 2011 zertifizierter Immobilienmakler für Wohnimmobilien nach DIN EN 15733

Die Aktivitäten konzentrieren sich auf folgende Geschäftsfelder:

- ⇒ Verkauf von Häusern und Eigentumswohnungen im Großraum Bonn
- ⇒ Vermietung von Häusern und großen Wohnungen
- ⇒ Wertermittlung von Wohnimmobilien
- ⇒ Gutachten für Wohnimmobilien



**LANZENDÖRFER
IMMOBILIEN**

Rheinallee 74 • 53173 Bonn
Telefon: 02 28 - 36 52 52
Telefax: 02 28 - 36 52 54

info@lanzendoerfer-immobilien.de
www.lanzendoerfer-immobilien.de